COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° **120** del **02-11-2022**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE URBANISTICHE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE IN RELAZIONE ALL'ADEGUAMENTO ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'ANNO 2023 -

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventidue ----------
Addì --------- due-----del mese di ---novembre---
alle ore ----- 16:00 ------ nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

BRUZZONE PAOLO	Sindaco	P
DAMONTE STEFANO	Vice Sindaco	P
Bruzzone Marina	Assessore	P
Corradi Alberto	Assessore	P
Pisani Giorgia	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale
CERISOLA ISABELLA.
Il Sindaco BRUZZONE PAOLO assume
la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI COGOLETO

Città Metropolitana di Genova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE URBANISTICHE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE IN RELAZIONE ALL'ADEGUAMENTO ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'ANNO 2023 -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazioni di C.C. n. 27 del 27.05.1996 e n. 55 del 21.10.2006, è stata approvata la "definizione dei criteri per la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio dei Titoli Edilizi, in attuazione della legge Regionale 07/04/1995, n. 25 e s.m.i., contenenti - disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia - ".

Considerato che, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 25/95, i Comuni sono tenuti ad aggiornare annualmente la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo;

Preso atto che questo Comune ha provveduto ad un progressivo e successivo adeguamento annuale delle tariffe fino alla deliberazione della Giunta Comunale n. **95** del **27/10/2021,** con cui sono state aggiornate con decorrenza anno **2022** le tariffe urbanistiche per il rilascio di Permessi di costruire e SCIA in relazione all'adeguamento ISTAT dell'indice prezzi di consumo a far data dal novembre 1995 (applicazione della normativa regionale);

Ritenuto, pertanto, di aggiornare in relazione all'adeguamento Istat (coefficiente tabellare di aggiornamento: **1,635**) i valori indicati nelle tabelle allegate alle citate deliberazioni consiliari n. 27 del 27/05/1996 e n. 55 del 21.10.1996, da novembre 1995 (applicazione della normativa regionale) a **settembre 2022,** per l'applicazione nell'anno **2023,** le cui tariffe di riferimento (TR) applicabili per ogni metro quadrato di nuova costruzione risultano quelle sotto specificate:

FUNZIONE	TARIFFA deliberata iniziale decorrenza novembre 1995 LIRE	TARIFFA aggiornata in vigore nel **2022** EURO	TARIFFA aggiornata in vigore nel **2023** EURO
Residenziale	200.000	155,45	168,88
Turistica	190.000	147,68	160,44
Commerciale e direzionale	280.000	217,63	236,43
Industriale	80.000	62,18	67,55
Park – deposito	80.000	62,18	67,55
Servizi privati	150.000	116,59	126,66
Turismo convenzionato	150.000	116,59	126,66
Servizi turistici	75.000	58,30	63,33

Costo di costruzione (ove necessario)	65.000	50,52	54,89

Dato atto che, sempre a norma dell'art. 14, comma 1 della L.R. n. 25/95, il contributo di costruzione dovuto per il rilascio di Titoli Edilizi relativi ad ogni singolo intervento è determinato applicando alla superficie imponibile definita dalla L.R. n. 25/95 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 51 del 08.05.2000 e L.R. n. 16/2008 e s.m.i. la tariffa urbanistica in vigore alla data di presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire o SCIA onerosa;

DELIBERA

Di applicare per l'anno **2023** un aumento dei valori indicati nella deliberazione di C.C. n. 27 del 27/05/1996, aggiornati di un importo, corrispondente alla variazione dell' ISTAT relativa all'indice dei prezzi di consumo dal novembre 1995 (anno di applicazione normativa regionale) a **settembre 2022**, con l'applicazione di un coefficiente di aggiornamento di **1,635.**

Le relative tariffe di riferimento (TR) applicabili per ogni metro quadrato di nuova costruzione risultano quelle sotto specificate:

FUNZIONE	TARIFFA deliberata iniziale decorrenza novembre 1995 LIRE	TARIFFA aggiornata in vigore nel **2022** EURO	TARIFFA aggiornata in vigore nel **2023** EURO
Residenziale	200.000	155,45	168,88
Turistica	190.000	147,68	160,44
Commerciale e direzionale	280.000	217,63	236,43
Industriale	80.000	62,18	67,55
Park – deposito	80.000	62,18	67,55
Servizi privati	150.000	116,59	126,66
Turismo convenzionato	150.000	116,59	126,66
Servizi turistici	75.000	58,30	63,33
Costo di costruzione (ove necessario)	65.000	50,52	54,89

Ai sensi del disposto dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo n. 267/00, si chiede di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Settembre 2022

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Istat.it

Da mese: Novembre **Da anno:** 1995

A mese: Settembre **A anno:** 2022

Somma: 200000 **Euro** ○ **Lire** ◉

Calcola

Novembre 1995 - Settembre 2022

Coefficiente	Euro	Lire
1,635	168,88	327.000

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE URBANISTICHE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE IN RELAZIONE ALL'ADEGUAMENTO ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'ANNO 2023 -**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato
Riba Raffaello

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Dr.ssa Alberta Molinari

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ad oggetto:
AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE URBANISTICHE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE IN RELAZIONE ALL'ADEGUAMENTO ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'ANNO 2023 -;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

ritenuto di poter provvedere alla sua conforme adozione;

con n. 5 voti favorevoli, resi dai presenti e votanti aventi diritto al voto;

D E L I B E R A

1) di approvare la proposta allegata, quale parte integrante e fondamentale del presente atto; ad oggetto:
AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE URBANISTICHE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE IN RELAZIONE ALL'ADEGUAMENTO ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER L'ANNO 2023 -;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
BRUZZONE PAOLO

Il Segretario Comunale
CERISOLA ISABELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Cogoleto,

La suestesa deliberazione:

☒ ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

☒ viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
CERISOLA ISABELLA

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
CERISOLA ISABELLA